

最適用途	住宅用地			土地面積	公簿 231.00㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	松阪市郷津町			坪単価	@12.17万円	地 勢	
物件所在地	三重県松阪市郷津町 179-4			現 況	更地	引渡し (可能時期/方法)	即時 / 更地渡し
交 通	近鉄山田鳥羽志摩線 松阪 徒歩19分			他の法令 上の制限			
				開発許可 等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 東15.0m 公道 接面33.5m 西3.6m 公道 接面23.5m		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	設 備	都市ガス,上水道		

土地面積
公簿 231.00㎡

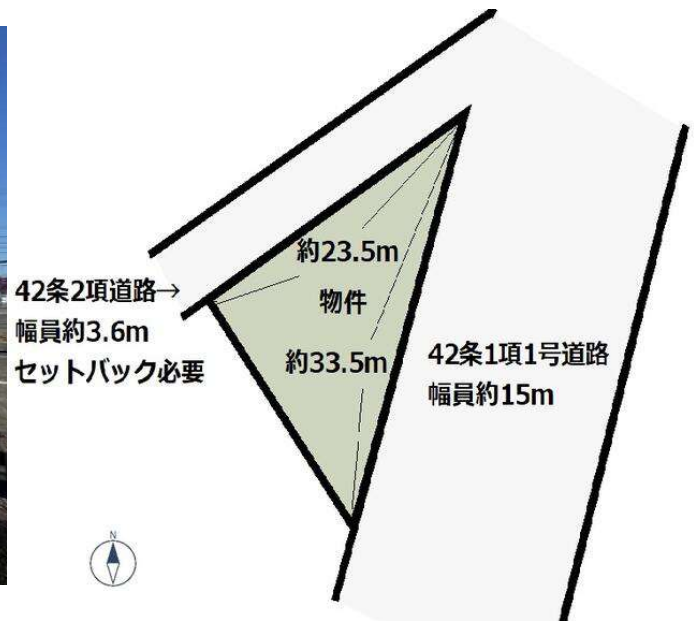
現況
更地

引渡可能時期
即時

チェックポイント！

- セットバック要●都市ガス●上水道

- マックスバリュ郷津店前向かい！ローソン、コスモスもほぼ隣り！！第四小徒歩9分。
- 利便性良い約69.8坪の土地。
- すでに更地になってます♪住宅だけでなく、店舗や駐車場にも◎



建ぺい率	60%	容積率	200%	地 目	雑種地
備 考	※現況有姿渡し※西側は42条2項道路のためセットバック必要。 利用駅1：紀勢本線 松阪 徒歩21分				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69836544017

三重県知事免許(2)第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介